

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1910

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage Bois, Résidence sécurisée,
Interphone, Cour intérieure

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 8283 Montpellier

Montpellier centre ville - Quartier Rondelet, proche du tram, des commerces, écoles, gare... Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble de 1910, appartement de type T4 traversant de 80.32 m² avec mezzanines (dont 73.17 m² en loi carrez), composé d'une pièce de vie spacieuse de plus de 30m², avec cuisine américaine ouverte, un dégagement. Une chambre en enfilade, deux autres chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains et un wc indépendant. En plus des 80.32 m², vous trouverez une première cour de 5.06 m² et une seconde petite cour aménagée comme buanderie de 4.04 m². Une cave en sous-sol. Prestations : appartement bien entretenu, avec hauteur sous plafond, copropriété calme et habitée principalement par des propriétaires occupants. Façade ravalée et toiture révisée. Pour obtenir plus de renseignements, contactez directement notre agence au 0467222800 www.devier-immobilier.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 176 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété

