

890 000 €

Contact agence  
Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues  
34820 Teyran

04 67 70 89 90 / info@bochuimmo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud est ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4922 Montpellier

Montpellier quartier La Lironde Odysseum Superbe vue panoramique pour cet appartement T4 de standing ! Villa sur le toit de 143 m<sup>2</sup> habitables au 6<sup>ème</sup> et dernier étage, très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées. Séjour 42 m<sup>2</sup>, belle cuisine équipée indépendante, 3 chambres dont une suite parentale de 28 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing, une autre salle d'eau, 3 wc, nombreux rangements, vastes terrasses de 68 m<sup>2</sup> et 2 garages en sous-sol avec alimentation électrique et portail automatique ! Climatisation réversible dans chaque pièce, porte blindée, volets roulants électriques, adoucisseur et osmoseur. Parc à proximité, tram et commerces à pied dans une résidence sécurisée au calme en impasse ! BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 204 €

Bien en copropriété

227 lots dans la copropriété 890 000 € honoraires d'agence inclus

