

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Interphone, volets
roulants électriques, Portail électrique,
Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 8306 Montpellier

A quelques mètres de la place Carnot, de ses commerces (Pharmacie, Boulangerie, supermarché...), du tramway ligne 3, et du centre-ville de Montpellier (Gare St Roch à 5 min, place de la Comédie à 8 min). Appartement de type T4 traversant, situé au 6ème étage avec ascenseur d'un bâtiment des années 60. Il est composé d'une entrée avec placard, un salon séjour donnant sur la terrasse de 14 m² exposée Sud, vue sur les toits du quartier de maison cité Mion, Une cuisine séparée aménagée, une arrière-cuisine (non comptabilisée en surface, carrez). L'espace nuit est séparé, il est composé de 3 chambres avec placards, une salle de bains, wc séparé. Cave et garage (rare en centre-ville !). Prestations : vue dégagée depuis l'ensemble des pièces, dans l'ensemble le logement est en excellent état : double vitrage, électricité aux normes, cuisine aménagée, chaudière gaz récente, climatisation réversible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 082 €

Bien en copropriété

49 lots dans la copropriété

