

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 3466 Montpellier

Idéalement situé au cœur de Montpellier, dans un immeuble de luxe sécurisé, à seulement quelques minutes à pied de l'arc de triomphe et de la place de la comédie, ce magnifique appartement climatisé allie confort, élégance et emplacement exceptionnel. Il se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine moderne entièrement équipée et d'une buanderie fonctionnelle. L'espace nuit offre une suite parentale avec une grande salle de bain privative, de deux chambres supplémentaires desservies par une salle d'eau, de nombreux placards intégrés. L'extérieur bénéficie de deux superbes terrasses, parfaites pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Deux garages fermés directement accessibles, constituent un atout précieux au centre-ville. Contact: Randa JAEGER: 06 26 31 25 45 contact@acanthemobilier.com  
Frais et charges :  
Bien en copropriété

Document non contractuel

