

## Prix sur demande

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 3504 Montpellier

T4 91 m² – DERNIER ÉTAGE – TERRASSE 25 m² SUD – REFAIT À NEUF –

Montpellier ? Secteur Alco / Celleneuve ? Appartement T4 de 91 m² situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence calme (sans ascenseur). □ Entièrement refait □

Cuisine neuve moderne \* □ Grande terrasse de 25 m² exposée plein SUD ?

Place de parking incluse Composition : • Séjour lumineux ouvrant sur terrasse

• 3 chambres • 1 salle de bain • 1 chambre avec salle d'eau privative ?

Appartement lumineux, sans vis-à-vis, aucun travaux à prévoir. ? Idéal famille ou investissement locatif (colocation parfaite). ? Bien rare sur le secteur — contactez Barbara 0631282009

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 19 224 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

