

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Climatisation

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 4041 Montpellier

Au 1er étage (avec ascenseur) d'un bel immeuble Haussmannien, cet appartement familial a gardé tout son cachet d'époque : cheminées en marbre, moulures, carreaux ciments, tomettes... Autour d'une vaste entrée qui dessert les pièces principales, on découvre un très beau salon en angle de rue, une salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau, un wc. Une autre chambre avec salle de bain et wc. L'ensemble est très lumineux au calme, dans une rue très appréciée. 2 caves au sous-sol de l'immeuble. Climatisation sur les pièces principales, chauffage au gaz.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 656 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété

