

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 3986 Montpellier**

STYLE S collection privée - Dans l'un des plus beaux hôtels particuliers du centre historique, empreint de raffinement, découvrez ce somptueux appartement de maître entièrement rénové, conjuguant le charme de l'ancien et le confort contemporain. Situé au 1er étage noble et rez-de-jardin, cet élégant bien d'exception offre une surface généreuse et des prestations rares. Il se compose, à l'étage principal, d'une vaste réception baignée de lumière avec vue dégagée, d'un grand salon aux volumes remarquables, d'une salle à manger, d'une cuisine Sie Matic et sa buanderie attenante. Deux belles chambres, avec salle de bains et WC, complètent ce niveau au cachet fou. En rez-de-jardin, se trouve une belle suite avec salle d'eau et WC, prolongée par un dégagement ouvrant sur un jardin protégé (accessible depuis l'appartement ou directement via l'escalier d'honneur) et son beau mûrier-platane. Véritable havre de paix en cœur de ville, ce jardin privatif offre calme absolu et intimité. L'appartement a su conserver tous les codes de l'architecture classique des appartements nobles de l'écusson : bars au sol, plafonds hauts, moulures, cheminées d'époque, consoles, sublimés par une rénovation de qualité. Un bien unique, tel une maison de ville, où l'élégance patrimoniale rencontre le confort moderne, dans un écrin de verdure préservé au cœur du centre historique. Unique.

Frais et charges :

