

395 000 €

Contact agence

Agence du Triolet

58, avenue du Triolet

34090 Montpellier

04 67 52 49 00 / agence-triolet@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : sud

Eau chaude : collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1356 Montpellier

AIGUELONGUE dans une résidence fermée de 2016, F4 en duplex de 96,23 m<sup>2</sup> composé au rez-de-chaussée d'une entrée avec wc, un séjour avec cuisine équipée donnant sur un jardin de 210 m<sup>2</sup>, une chambre plus salle d'eau et à l'étage deux chambres avec placards et une salle de bain. En annexe vous disposerez de deux garages et une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 009 €

Bien en copropriété

395 000 € honoraires d'agence 3,80% à la charge de l'acheteur inclus

