

132 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

3 chambres

3 parkings



Appartement 8945 Méru

À vendre – Appartement 4 pièces avec dépendance – Centre-ville de Méru Situé en plein centre-ville de Méru, à seulement 5 minutes à pied de la gare (ligne directe vers Gare du Nord), cet appartement de 90 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel. Description du bien : Au rez-de-chaussée : un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, une petite cour à l'arrière, toilettes séparées. À l'étage : trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Atouts complémentaires : Une grande dépendance d'environ 70 m² pouvant être aménagée en second logement ou local professionnel. Une pièce annexe supplémentaire avec potentiel de location en entrepôt ou espace de stockage (non accessible lors de la visite car encombrée). Trois places de stationnement privées. À noter : La dépendance et la pièce annexe n'ont pas pu être visitées en détail lors de la première visite en raison de l'encombrement, mais représentent un réel potentiel à valoriser. Idéal pour une résidence principale avec espace de travail ou pour un projet d'investissement locatif. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Frais et charges :

132 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C

