

Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 32 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4391 Martigues

Idéalement situé ce bel appartement plein de charme avec ses belles hauteurs sous plafond et sa vue dégagée ne peut que vous séduire. Situé proche des commodités au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété dont les charges restent faibles. L'immobilière bleue vous présente cet appartement de type 4 composé d'une grande pièce de vie lumineuse et climatisée avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres confortables dont une mansardée en duplex, wc indépendant avec fenêtre, salle d'eau avec coin buanderie et fenêtre. Son plus : un jardinet privatif indépendant d'environ 40m² idéal pour profiter d'un bel extérieur avec la possibilité d'y installer une piscine hors sol, une cuisine d'été ou de stationner d'autres véhicules... Une grande cave de 9m² et ses 2 places de stationnements privatives complètent ce bel appartement. Un appartement spacieux, lumineux et confortable, plein de charme qui attend une nouvelle famille ! À découvrir de toute urgence ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Retrouvez-nous sur TIKTOK (patricia_immobleue) FACEBOOK (immobilière bleue) et INSTAGRAM (immobilierebleue) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Energie et charges :

