

199 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immoibleue.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants,
Garage, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4325 Martigues

EXCLUSIF PROCHE CENTRE VILLE Vous souhaitez acquérir un appartement où vous n'avez qu'à poser vos valises, situé proche du centre-ville à pied dans une jolie résidence sécurisée ? Cet appartement traversant et rénové avec goûts par les propriétaires est fait pour vous ! L'immobilière bleue vous présente son coup de cœur : Très bel appartement de type 4 situé au 1^{er} étage d'une résidence calme et sécurisé composé : Séjour traversant climatisé et lumineux avec petit balcon exposé plein sud, une belle cuisine ouverte neuve, un espace buanderie/cellier, 3 chambres spacieuses avec rangements, une salle de bains avec fenêtre et wc séparé. Faibles charges de copropriété, nombreux rangements et rénovation récente (électricité, plomberie, cuisine, salle de bains etc....) Double vitrage pvc, volets électriques SON PLUS : L'appartement est vendu avec un garage dans la résidence À découvrir de toute urgence ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immoibleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

