

229 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Guin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Volets roulants, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4312 Martigues

OFFRE ACCEPTÉE Exclusif sur ce secteur ! Vue Etang - Garage - Cave

L'Immobilier bleue vous propose ce spacieux et lumineux appartement climatisé avec vue sur la ville et vue l'étang. Il est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour double de 37 m², cuisine indépendante donnant accès à une grande véranda, 2 chambres (possibilité 3), salle d'eau avec rangement et wc indépendant. 2 terrasses dont une avec une grande véranda Menuiserie pvc, volets électriques et climatisation. Il dispose également d'un grand garage et d'une cave privative spacieuse. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

229 000 € honoraires d'agence inclus

