

355 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



L'Immobilier du Cours

**Appartement 2453 Martigues**

Pour les amoureux des produits atypiques!!! Superbe duplex de 125 m<sup>2</sup> en extra-centre de Martigues Jonquières. Entièrement rénové il offre une très belle pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> avec sa cuisine US avec cellier et un accès direct à une très belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>! Sur le même niveau nous trouvons 1 1ère suite parentale avec sa salle d'eau et 1 wc. A l'étage une mezzanine de faisant office de bureau 16 m<sup>2</sup>, une 2sde suite parentale avec sa salle d'eau et wc de 13 m<sup>2</sup> enfin une dernière suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec baignoire douche et dressing. Ce bien décoré avec soin offre la clim réversible, double vitrage intégral, cuisine équipée, très belle hauteur sous plafonds. Un bien rare à la vente. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

355 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/201

