

Prix sur demande

Contact agence

Harrington Park Immobilier

122 rue du commandant rolland

13008 Marseille

04 91 22 23 42 / harringtonpark@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 34 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 616 Marseille

A ETE VENDU PAR L'AGENCE HARRINGTON PARK IMMOBILIER Marseille et littoral . Acqureur trouvé en 4 visites par le propriétaire d'HARRINGTON PARK IMMOBILIER . ACHAT COMPTANT SANS CREDIT . T4 Sainte-Anne Michelet résidentiel 8ème . Appartement de type 3/4 (T4 à l'origine) de 97 m² loi carrez (surface totale habitable 100,09 m² hors terrasse et balcon) dans résidence de standing arborée au calme avec parkings fermés et garage idéalement situé dans le village de Ste-Anne proche de tous les commerces composé d'une entrée , d'un double séjour de 34 m² donnant sur deux terrasses loggias , d'une cuisine indépendante équipée de 8 m² avec une pièce annexe de 3,80m² env donnant sur un balcon de 10 m² , d'un cellier de 3,81 m² faisant office de cave , de deux chambres de 13 m² et 14 m² donnant sur terrasse ou balcon , d'un dressing de 6 m² , d'une salle de bain de 4,39 m² avec toilettes , d'une salle d'eau de 2,83 m² , d'un cabinet de toilettes indépendant , pierre travertin au sol en parfait état sur les pièces de réception , parquet dans les chambres , chauffage central collectif , eau chaude collective avec compteur individuel , climatisation individuelle , appartement en parfait état d'entretien vue sur jardins , DPE : C (120) ; GES : C (20) ; charges de copropriété : 385 euros /mois avec le garage (dernier acompte charge 1070 euros pour le 3ème trimestre 2022) 4600 euros de charges/an avec l'eau et le chauffage . Dernier impôt foncier payé : 1810 euros avec le garage

