

Prix sur demande

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 28741 Marseille

Duplex T3 rénové avec terrasse – Suite parentale à l'étage – Vauban CO-EXCLUSIVITÉ avec l'agence COULANGE et la filiale immobilière du Crédit Agricole Alpes Provence. Situé au dernier étage d'un immeuble ancien entièrement réhabilité, ce superbe T3 en duplex d'environ 84 m² au sol (73 m² loi carrez) offre lumière, calme et prestations haut de gamme. Niveau principal : - Salon avec cuisine ouverte entièrement équipée, - Belle chambre lumineuse, - Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, - WC indépendant, - Accès direct à une terrasse en bois exposée sud et au calme absolu. À l'étage : - Grande suite parentale mansardée, avec poutres apparentes, - Salle de bain avec baignoire, - Vaste espace dressing ou bureau attenant. - Prestations : - Climatisation gainable, - Double vitrage haute performance, - Cuisine contemporaine, - Parquet massif à l'étage, carrelage grand format en bas, - Toiture, façade et parties communes rénovées à neuf. Idéalement situé dans le quartier prisé de Vauban, à proximité des commerces, écoles, transports et du centre-ville, tout en étant au calme. Contactez l'agence COULANGE pour visiter ce duplex coup de cœur e qualité.

Frais et charges :

