

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 28741 Marseille

Duplex T4 avec terrasse – Vauban dernier étage – prestations haut de gamme CO-EXCLUSIVITÉ avec l'agence COULANGE et la filiale immobilière du Crédit Agricole Alpes Provence. Dans un immeuble entièrement réhabilité, venez découvrir ce magnifique duplex de type 4 de 89m² au sol (74m² loi carrez) occupant les deux derniers niveaux, offrant volumes, lumière et prestations haut de gamme, dans le quartier recherché de Vauban. Niveau principal (3e étage) : - Séjour cathédrale lumineux avec belle hauteur sous plafond, - Cuisine équipée contemporaine et fonctionnelle, - Deux chambres, - Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, - WC séparé, - Terrasse orientée au calme sur l'arrière de l'immeuble. Étage supérieur : - Grande suite parentale mansardée avec poutres apparentes, - Salle de bain attenante avec baignoire, - Vaste dressing ou espace bureau selon vos besoins. Prestations : - Climatisation gainable, - Chauffe-eau intelligent, - Double vitrage haute performance, - Sol en parquet et carrelage grand format, - Parties communes, toiture et façade rénovées à neuf. Quartier Vauban, prisé pour son ambiance de village, ses commerces, écoles, accès rapides au centre-ville et axes autoroutiers. Contactez l'agence COULANGE pour une visite de ce duplex d'exception, idéal pour une résidence principale familiale ou un investissement patrimonial de qualité.

Frais et charges :

