

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud-est

Standing : Bon

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Etat

extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double

Vitrage, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:

Années 2000, Exposition Séjour: Sud - Est,

Neuf / Ancien: Recent

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



4 pièces 1375 Marseille

Situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée de deux bâtiments seulement, avec ascenseur, ce superbe appartement T4 de 82,42 m², en toit terrasse, séduit dès l'entrée par ses beaux volumes, sa luminosité remarquable et son cadre de vie privilégié. Son véritable atout : une exceptionnelle terrasse de plus de 51 m², exposée plein sud, équipée de trois pergolas bioclimatiques, offrant un espace extérieur rare, idéal pour recevoir, se détendre ou profiter des beaux jours en toute intimité. L'espace de vie se compose d'un séjour spacieux et baigné de lumière, ouvert sur la terrasse. L'appartement dispose de trois belles chambres, chacune bénéficiant d'un accès direct à la terrasse, d'une salle d'eau moderne et de W.C. séparés, pour un confort optimal au quotidien. Les + du bien :
- Toit terrasse - Terrasse de 51 m² exposée sud est - 3 pergolas bioclimatiques - Séjour lumineux avec double accès à la terrasse - 3 chambres avec accès terrasse - Salle d'eau moderne - W.C. séparés - Climatisation réversible - Résidence sécurisée avec ascenseur - Aucun travaux à prévoir Un double garage fermé en sous-sol est proposé en supplément. Un bien rare, alliant confort, prestations de qualité et espace extérieur exceptionnel, idéal pour une vie de famille dans un cadre de vie premium. A visiter sans tarder ! Bien soumis à la copropriété (159 lots dont 64 lots d'habitation pour le bâtiment), charges annuelle de 2496 euros (soit 201,32 euros par mois comprenant dépenses générales



3496 euros. Elodie GOULARD (E) Agent Commercial - Numéro RSAC : -
Marseille.

Frais et charges :

www.annoncefrance.immo