174 000 €

Contact agence
l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA
13 BD Ange Martin
13190 ALLAUCH
+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces
4 pièces
Surface : 72 m²

Surface séjour : 17 m²
Année construction : 1970
Exposition : Ouest
Standing : Normal

Prestations :
Sous-sol, Ascenseur, Interphone, Digicode, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Style: Années 70, Exposition Séjour: Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

4 pièces 1281 Marseille

L'adresse STENA vous présente en exclusivité un appartement T4 de 72 m² avec balcon, cave et une place de parking privative. Situation et contexte : Situé dans le quartier des Olives, cet appartement au premier étage avec ascenseur bénéficie d'une exposition ouest et d'une vue dégagée. La résidence est sécurisée et fermée, avec un accès facile aux commodités, transports en commun, axes routiers et écoles. Description intérieure : L'appartement offre une surface habitable de 72 m² comprenant une entrée avec un placard, une cuisine séparée, un salon / séjour. Le coin nuit dispose de trois chambres, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Avantages extérieurs : Un balcon, une cave et une place de parking privative complètent le bien. ? Prestations complémentaires : Les charges incluent l'eau froide et chaude, le chauffage, l'entretien des espaces verts et des parties communes. Conclusion: Cet appartement offre une opportunité unique pour ceux recherchant confort et commodités au sein d'une résidence bien équipée. Idéal pour un premier achat ou pour du rendement locatif. Bien soumis à la copropriété (291 lots dont 99 lots d'habitation), charges annuelles de 2776 euros (soit 231 euros par mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage collectif, l'entretien de l'immeuble, des espace verts, ascenseur). L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364 DP

CAMPO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904 541 364 - Marseille.
Frais et charges :
174 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com