

Contact agency

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2021

Exposition : EO

Vue : dégagée

Standing : Bon

Prestations :

Sous-sol, Accès handicapé, Ascenseur,
Interphone, Digicode, Assainissement
collectif, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC
Double Vitrage, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la
couverture: très bon état, Style: Années
2000, Exposition Séjour: Ouest, Neuf /
Ancien: Neuf

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

11/12/2025 - Prix T.T.C



4 pièces 1341 Marseille

L'agence L'Adresse Allauch vous propose à la vente dans le quartier recherché des Caillols, au coeur du 12^{ème} arrondissement de Marseille un appartement type 4 de 77 m², situé au 3^{ème} étage sur 4 avec ascenseur, dans une résidence moderne édifiée en 2021. Ce bien lumineux (exposition Est/Ouest) et fonctionnel offre de beaux volumes et un extérieur confortable avec sa terrasse de 15 m², parfaite pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un garage double de 37 m² équipé de prises électriques idéal pour recharger sa voiture et bricoler. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée de qualité, avec un plan de travail en Dekton, tout l'électroménager reste sur place, d'un salon/séjour équipé d'une climatisation pour votre confort. Le coin nuit se compose de 3 chambres confortables, d'une salle d'eau contemporaine et d'un WC indépendant. Un box double de 37 m² avec porte électrique télécommandée et prises pour recharger un véhicule électrique vient compléter ce bien, pour un stationnement pratique et sécurisé. Un emplacement privilégié, à proximité des commerces, transports (tramway, métro, bus), des axes routiers, et des écoles. Contactez-nous dès maintenant pour une visite , coup de coeur assuré! L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, EI, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364. Bien



Copropriete de 65 lots - dont 65 lots habitation. (Pas de procedure en cours).

Charges annuelles : 2219 euros. Sandrine CAMPO (EI) Agent Commercial -

Numéro RSAC : 904 541 364 - Marseille.

Frais et charges :