

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2021

Exposition : EO

Vue : dégagée

Standing : Bon

Prestations :

Sous-sol, Accès handicapé, Ascenseur, Interphone, Digicode, Assainissement collectif, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: très bon état, Style: Années 2000, Exposition Séjour: Ouest, Neuf / Ancien: Neuf

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/08/2025 - Prix T.T.C



4 pièces 1340 Marseille

L'agence l'Adresse Allauch vous propose dans le quartier recherché des Caillols, au coeur du 12ème arrondissement de Marseille. Découvrez cet appartement T4 de 77 m², situé au 3ème étage sur 4 avec ascenseur, dans une résidence moderne construite en 2021. Ce bien lumineux (exposition EST-OUEST), et fonctionnel offre de beaux volumes et un extérieur confortable avec sa terrasse de 15 m², parfaite pour profiter des beaux jours. Il se compose de : 3 chambres confortables, Une salle d'eau contemporaine, Un WC indépendant, Une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de qualité, tout l'électroménager reste sur place, plan de travail en Dekton avec ilot central donne sur un salon/séjour équipé d'une climatisation pour votre confort, idéale pour la vie de famille ou recevoir. Un box double de 37 m2 est proposé en sus pour un stationnement aisé, pratique et sécurisé. Un emplacement privilégié, à proximité des commerces, transports (tramway, métro, bus), écoles dont "Notre dame du Sacré Coeur" et commodités. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, EI, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364. Bien soumis à la copropriété (65 lots), charge annuelles de 2072 euros (soit 172 euros par mois comprenant l'eau froide, les charges communes générales, l'ascenseur). Honoraires à la charge du vendeur. DPE



Marseille.

Frais et charges :