

192 000 €

Contact agence

AU BUREAU DE L'IMMO

45 rue Fort Notre Dame

13001 Marseille

04.91.04.97.62 / aubureau delimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Année construction : 1956

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

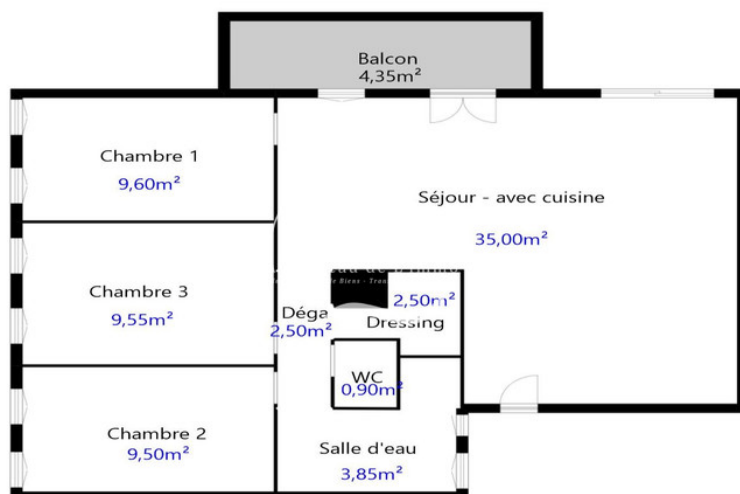
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C

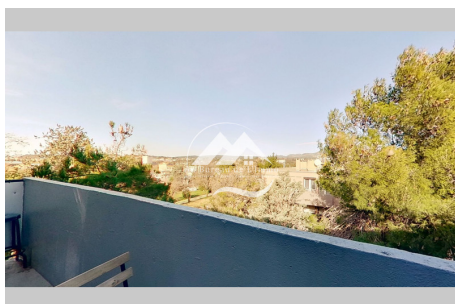


## Appartement 177 Marseille

A SAISIR ! APPARTEMENT MODERNE IDEAL POUR UNE FAMILLE AVEC SES 3 CHAMBRES. RECEMMENT RENOVE ! PHOTOS SUR DEMANDE \*\* VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE \*\* Votre agence Au Bureau de l'Immo vous propose en exclusivité un APPARTEMENT DE TYPE 4 DE 74 M<sup>2</sup> RENOVE. RESIDENCE LA SOLITUDE au Boulevard de la MILLIERE dans le 11ème arrondissement. A quelques minutes du Centre Commercial LA VALENTINE et de ses boutiques et commodités, proche de l'usine Arkema, de la Penne-sur-Huveaune et accès facile aux entrées d'autoroutes. Résidence verdoyante, bien sécurisée avec présence quotidienne du GARDIEN, stationnement libre et facile. Sans ascenseur, vous emprunterez son escalier extérieur pour accéder à cet appartement stylisé et confortable se situant au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble : - séjour / cuisine équipée de 35 m<sup>2</sup>, climatisé - Terrasse de 5 m<sup>2</sup> avec vue dégagée Le coin nuit offre : - 3 chambres de 9,60 m<sup>2</sup> chacune, - 1 dressing - 1 salle de douche en travertin avec son large bac à douche de plain-pied, deux vasques et rangements sur-mesure. Une cave en sous-sol est incluse dans le prix de vente. FAIBLES CHARGES : - Charges mensuelles : 103 euros - Taxe foncière : 857 euros INFORMATIONS ET VISITES au 0623 41 44 83

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 226 €



Horaires d'agence inclus

INFOS et VISITES au 06 23 41 44 83