

109 500 €

Contact agence

La Provençale La Destrousse

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel



Appartement d25009 Marseille

La Provençale la Destrousse vous propose un Appartement loué 700 e (idéal investisseur) 3 pièces de 63 m² . Venez découvrir cet appartement lumineux situé au sein d'une résidence calme et sécurisé dans le 14ème arrondissement de Marseille. Ce bien est composé d'une grande salle à manger bénéficiant d'une exposition SUD et d'une vue dégagée avec un accès par une porte fenêtre sur un balcon de 5m2 ainsi que d'une cuisine séparée donnant sur une loggia . L'espace nuit se compose de deux chambres , une salle de bain et un WC séparé. Le petit plus ? Une buanderie commune plus une cave privative . Place de parking non nominative Idéalement situé à cinq minutes des grands axes routiers ainsi que du campus de Saint-Jérôme. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien soumis au régime de la copropriété. - Nombre de lot : 104 lots - Procédure en cours : NC - Charges mensuelles : 167 euros / mois - Taxe foncière : 680 euros - Réalisation du diagnostic énergétique : 27/05/2025 exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Mandat d25009

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

