

315 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat immeuble**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**État immeuble** : Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques

1 chambre

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A



**Immeuble 2623 Marseille**

**IMMEUBLE DE RAPPORT!!!** C'est en extra-centre-ville de Martigues Jonquières que vous attend cet immeuble en Mono-propriété composé de 3 appartements composés comme suit : au rdc un T2 de 38 m<sup>2</sup> loué 771 € au 1er un T1 bis de 23 m<sup>2</sup> loué 480 € et un autre T1 loué 600 €. L'ensemble de l'immeuble a été intégralement rénové les permis de louer obtenus. Rentabilité de 7% le produit n'est pas négociable. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

