

165 000 €

Contact agence

Phare de Provence

4, rue saint Thomé

13002 Marseille

04 91 31 64 10 /

lepharedeprovence@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : avant 49

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 59 Marseille

Exclusivité - 13001 MARSEILLE - T3/4 - Centre ville Très bel appartement marseillais traversant de Type 3/4 d'une superficie loi, carrez de 58,34 m² + 3,12 m² de petite loggia . Cet appartement est composé d'un séjour côté cour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un WC séparé. L'appartement est lumineux, calme, traversant et possède le double vitrage. Cet appartement se situe dans le quartier Belsunce, à deux pas du futur parc de la providence déjà en cours de réalisation, et de toutes les commodités (Commerces, métro et Tramway à 2 minutes à pied, école, lycée, université, gare, vieux port à 5 minutes à pied, etc.) Il se trouve au 3ème étage sur 4, dans une petite copropriété de 5 lots, très bien entretenue également. La Taxe foncière s'élève à 942 euros. Les charges de copropriété sont de 106 euros par mois. DPE : D208 C27 Honoraires charge Vendeur Contactez Mr TAYARI au 0646555525 Agent commercial SIREN numéro : 839856721.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 272 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

