

895 000 €

**Contact agence**

**Actuel immobilier**

46, Cours Mirabeau

13100 Aix en Provence

+33 (0)4 42 26 92 42 / info@actuelimmo.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 139 m²**

**Surface séjour : 55 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 2220 Marseille

Magnifique appartement de type 4/5 d'une superficie de 139 M2 dans une résidence de standing proche du parc Borely, entièrement rénové et baigné de lumière. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste salon/salle à manger d'une superficie de 55 m2, donnant sur une belle terrasse sud et Est de 42 m2, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, de trois chambres, de deux salles d'eau, 2 toilettes indépendants, d'un dressing, ainsi que de nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Votre contact: Isabelle Mouriès 06 27 37 60 24

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 585 €

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 895 000 € honoraires d'agence inclus

