

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : jardin

Prestations :

Interphone, Digicode, Jardin, Calme, Clair,
Exposition Séjour: Est

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C

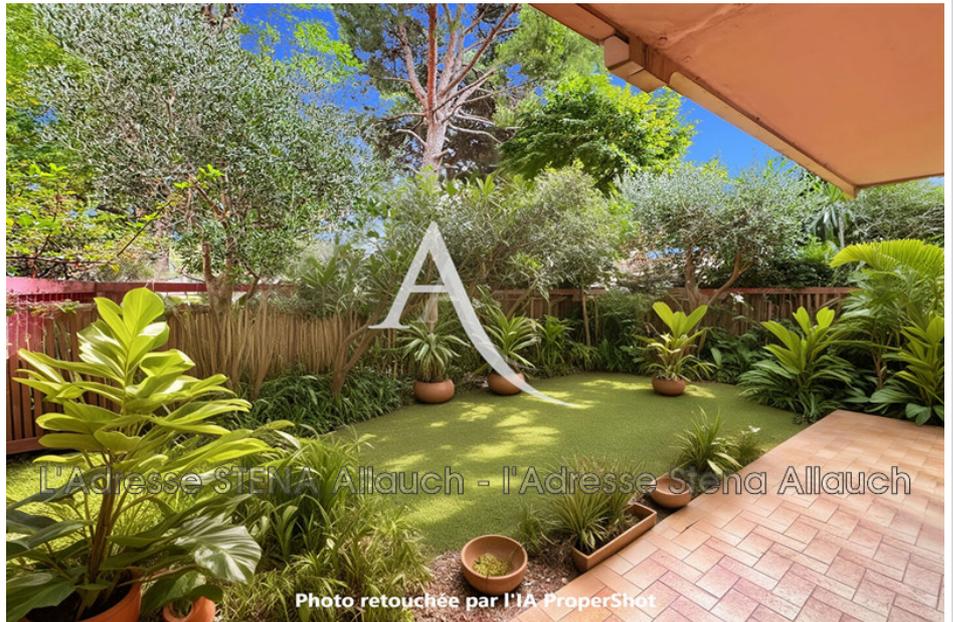


Photo retouchée par l'IA ProperShot

4 pièces 1344 Marseille

Nous vous proposons à la vente, dans une résidence fermée et sécurisée, cet appartement de type 3/4 en rez-de-jardin d'une superficie de 77 m². Il se compose d'un séjour lumineux donnant sur le jardin privatif, d'une salle à manger attenante pouvant être aménagée en chambre parentale avec dressing et accès direct au jardin, d'une cuisine séparée aménagée avec loggia, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de WC indépendants. Une cave vient compléter ce bien. Stationnement libre et facile au sein de la résidence. Bien soumis à la copropriété, 120 lots d'habitation. Charges annuelles de 1 920 euros (soit 160 euros/mois comprenant l'entretien des parties communes et espaces verts). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 12/03/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 090 euros et 1 530 euros par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 / 2022 / 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 181 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1920 euros.

Frais et charges :

