

125 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord-ouest

Standing : Moyen

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Etat extérieur: Moyen, Fenêtre: Bois simple vitrage, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Style: Années 70, Exposition Séjour: Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



4 pièces 1220 Marseille

A vendre en exclusivité Appartement T3/4 de 78 m² 13014 Marseille Appartement T3/4 composé d'une entrée, d'un séjour avec une pièce attenante pouvant faire office de chambre ou de salon, d'une cuisine, d'un grand cellier, coté nuit un dégagement, avec dressing, deux chambres, salle de bain, wc. Balcon de 8 m², l'appartement est exposé ouest et sans vis-à-vis. Il dispose d'un ascenseur. Vous disposerez également d'une place de parking privé. Bien soumis à la copropriété (262 lots dont 151 lots d'habitation), charges annuelles de 1387.64 euros (soit 151 euros par mois comprenant l'eau froide, chauffage, ascenseur, l'entretien de la résidence). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 23/02/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1150 euros et 1600 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 190 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 156 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 262 lots Charges annuelles : 1387.64 euros.

Frais et charges :

125 000 € honoraires d'agence inclus

