

Prix sur demande

Contact agence

96 IMMOBILIER

Résidence Le Vallat des Brayes

13260 Cassis

06 18 75 47 07 / 96immobilier@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : avant 1949

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

Appartement 9 Marseille

À vendre en exclusivité – Marseille 10ème, Rabatau Un agréable appartement traversant situé dans une résidence sécurisée du 10ème arrondissement de Marseille, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et des axes autoroutiers. L'emplacement est idéal pour allier vie citadine et confort au quotidien, avec le métro, le tramway, plusieurs lignes de bus et les accès au tunnel Prado-Carénage ou à l'autoroute à quelques minutes seulement. Situé au 4^e étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon lumineux ouvrant sur une terrasse, également accessible depuis l'une des trois chambres. La cuisine séparée bénéficie d'une loggia, pratique pour l'espace buanderie ou de rangement. Une salle de douche, des toilettes indépendants ainsi qu'une cave privative complètent ce bien fonctionnel et agréable à vivre. Le stationnement est libre et sécurisé au pied de l'immeuble, accessible aux résidents. L'immeuble dispose également d'un interphone. Les charges mensuelles s'élèvent à environ 165 €, incluant les services de la copropriété, et la taxe foncière 2025 est de 1 314 €. Ce bien traversant séduit par sa luminosité, sa bonne distribution des espaces et son environnement pratique, proche de toutes commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

