

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 44 m²

Année construction : 2003

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 5398 Mandelieu-la-Napoule

□ En Exclusivité – Mandelieu-la-Napoule Dans un cadre privilégié et au calme absolu, découvrez ce vaste appartement de 142 m² aux volumes généreux. Son atout rare ? Une exceptionnelle terrasse de 200 m², entourée de verdure, offrant une vue plongeante sur le très beau jardin du domaine – un véritable havre de paix. L'appartement, entièrement climatisé (gainable), se compose d'une élégante entrée menant à un séjour lumineux de 50 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée. Côté nuit, trois belles chambres, chacune avec sa salle de bain ou salle de douche, apportent confort et intimité. Situé au sein d'un domaine résidentiel sécurisé, à seulement 1 km des axes principaux et commerces, vous profiterez d'un environnement paisible et raffiné. Un espace baignade complète le cadre enchanteur, idéal pour se ressourcer. Un parking en sous-sol (3m x 5,40m) ainsi qu'une cave (7 m²) viennent compléter ce bien d'exception. Possibilité d'acquérir un second parking en supplément (25 000 €). Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 116 €

Bien en copropriété

