

790 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Parking  
visiteurs, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 5042 Mandelieu-la-Napoule**

Secteur Riviera Golf - Barbossi Dans une résidence fermée et sécurisée avec gardien, découvrez ce domaine haut de gamme situé au pied du prestigieux Golf de Barbossi, à seulement quelques minutes des plages, des commerces et du bord de mer. Ce bel appartement 4 pièces de 110 m<sup>2</sup>, lumineux et parfaitement agencé, offre un cadre de vie privilégié. Il se compose de : Une entrée accueillante Une cuisine séparée, entièrement équipée Un vaste séjour ouvrant sur une terrasse orientée Est de 8 m<sup>2</sup> Une seconde terrasse de 35 m<sup>2</sup> exposée Ouest, idéale pour profiter du soleil couchant Une suite parentale avec salle de bains privative et toilettes Deux chambres supplémentaires avec placards intégrés Une seconde salle de bains Des toilettes invitées Un dégagement avec rangements Le tout est complété par deux places de stationnement extérieures et une cave. Vous serez séduit par le calme environnant, la vue dégagée sur les jardins et le massif de l'Estérel, et la qualité de vie qu'offre ce cadre naturel exceptionnel. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 - 06.12.22.98.31 email : info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com

