

630 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 5360 Mandelieu-la-Napoule

RARE À LA VENTE – 4 PIÈCES VUE MER – DOMAINE DE STANDING Au cœur du très prisé Domaine du Grand Duc, résidence haut de gamme, sécurisée, fermée et gardiennée, avec piscines, tennis et de magnifiques espaces verts, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 103 m². Situé en étage élevé, lumineux et parfaitement agencé, il offre une vue dégagée sur les jardins et la mer. Il se compose : d'une entrée avec dressing, d'un vaste séjour/salle à manger de 39 m² ouvrant sur une terrasse exposée sud de 15 m², d'une cuisine indépendante équipée avec accès à un balcon, de trois chambres avec placards, toutes donnant sur un balcon, d'une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes invités. L'appartement est entièrement climatisé. Un grand garage électrifié de 20 m² ainsi qu'une cave en sous-sol complètent ce bien d'exception. Coup de cœur assuré pour ce cadre de vie idyllique, au calme absolu et à proximité de toutes commodités. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site :

www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 320 €

Bien en copropriété

