498 000 €

Contact agence
Agence de la Mer
400 Avenue de la Mer
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 80 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 1974
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1884 Mandelieu-la-Napoule

Dans résidence fermée avec gardien à deux pas du VILLAGE de LA NAPOULE, proche du bord de mer et des commerces: Grand appartement lumineux de 88 m² habitables (80 m² loi Carrez) en rez de jardin, entièrement rénové, traversant EST/OUEST, avec jardinet de 15 m². Comprenant : une entrée, couloir avec nombreux placards, cuisine toute équipée, séjour spacieux, 3 chambres avec placard, 2 salles d'eau dont une avec wc + un wc séparé. Un parking extérieur privé complète ce bien. Jouissance d'une piscine (cotisation annuelle minime) Beaux matériaux, toutes les portes à galandage, climatisation en plafond, double vitrage dernière génération. Produit rare sur le marché de l'immobilier. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. site internet : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 4 164 €