545 000 €

Contact agence
Agence de la Napoule
244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@w anadoo.fr

Achat appartement
4 pièces
Surface : 73 m²

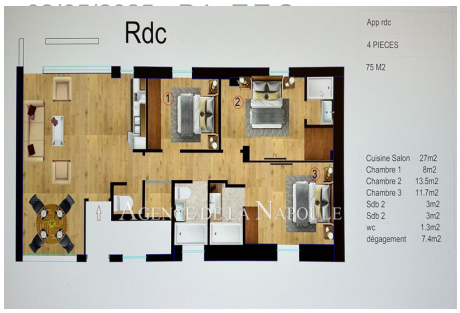
Surface séjour : 27 m²
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Appartement 5357 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en exclusivité Situé au cœur du charmant village de La Napoule, à deux pas du célèbre Château, cet appartement de 4 pièces atypique de 75 m² en rez-de-chaussée traversant vous séduira par son emplacement privilégié en bord de mer et la qualité de son cadre de vie. À proximité immédiate : plages, port de plaisance, commerces, restaurants et transports en commun — un quotidien tout à pied dans un environnement d'exception, au cœur de la Côte d'Azur. Descriptif du bien : Un séjour lumineux et spacieux de 27 m² Une cuisine entièrement équipée Trois chambres confortables Une salle de bains, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un WC indépendant Une terrasse de 9 m² Grande cave incluse dans le prix En option : garage : 50.000 €uros ou place de parking : 30.000 €uros Petit immeuble de 4 appartements. Entièrement climatisé. Travaux de rénovation complète en cours, avec une livraison prévue pour juin 2025. Une belle opportunité d'acquérir un appartement entièrement remis au goût du jour dans un emplacement rare. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Cécile FREYDIER-KAIRET : Tél 06.83.46.62.43 Francine JUAN : Tél : 06.12.22.98.31