

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Napoule

244 Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 5426 Mandelieu-la-Napoule

Dans une résidence de standing en front de mer, face à la Baie de Cannes et au Port de La Napoule, bénéficiant d'un parc arboré, de terrains de tennis et d'une piscine, à deux pas des plages, des restaurants, des commerces et du village de La Napoule avec son célèbre château médiéval. L'Agence de La Napoule vous propose ce bel appartement 4 pièces de 97 m² (surface de référence), situé au premier étage de la résidence. Description du bien Entrée avec toilettes invités Séjour lumineux de 32 m², ouvrant sur une spacieuse terrasse de 46 m² Cuisine équipée Suite parentale avec salle de bains, WC et placards Deux chambres supplémentaires Salle d'eau Annexes Cave en sous-sol – 3,16 m² Parking en sous-sol avec cave intégrée au fond de l'emplacement (même lot) Les atouts Vue dégagée avec aperçu mer Emplacement exceptionnel, très recherché Résidence sécurisée et de standing Volumes généreux et grande terrasse TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email : info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 000 €

