

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Est

Vue : Panoramique et mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 5390 Mandelieu-la-Napoule

APPARTEMENT D'EXCEPTION – VILLA SUR LE TOIT Nichée au cœur d'une résidence sécurisée avec gardien et piscine, cette propriété unique bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas du centre du village de La Napoule, de son port, de ses plages, de ses restaurants et du golf. Un cadre idéal entre mer, montagnes et nature. Un bien rare aux volumes généreux, au dernier étage, ce 4 pièces offre 122 m² habitables prolongés par une superbe terrasse de 162 m² magnifiquement fleurie et arborée, ainsi qu'un balcon circulaire de 61 m², pour profiter d'extérieurs exceptionnels toute l'année. L'appartement se compose ainsi: Un vestibule et une vaste entrée, un double séjour lumineux ouvrant sur la terrasse plein sud et le balcon sud-ouest, une cuisine indépendante équipée, avec accès à la grande terrasse, Deux grandes chambres, dont une avec espace bureau, une salle de bains avec WC, une salle d'eau avec WC, un dressing et des toilettes invités. Prestations complémentaires: Un abri de jardin, un parking intérieur, une cave. Depuis chaque pièce, vous profiterez d'une vue panoramique imprenable sur la mer et les collines, un véritable tableau changeant au fil des saisons. En option : Box fermé en sous-sol : 38 500 € FAI (frais d'agence compris) Un bien rare sur le marché, alliant confort, espace et situation d'exception.

TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour

