

615 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat duplex

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Duplex 2597 Mandelieu-la-Napoule

Sublime duplex au dernier étage dans le quartier privilégié Cottage en plein cœur de Mandelieu-la-Napoule. L'appartement propose des prestations de haute qualité dans un immeuble récent de seulement deux étages. A la fois moderne et confortable, cet appartement de 94 m² offre une pièce de vie spacieuse de 34 m² avec une cuisine américaine aménagée, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Les deux superbes terrasses exposées sud bénéficient d'une vue dégagée. Il dispose aussi de deux places de stationnement. Un petit coin de paradis prêt à vous accueillir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 568 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 615 000 € honoraires d'agence 5,69% à la charge de l'acheteur inclus

