565 000 €

Contact agence
Orion Immobilier
503 Avenue de la Mer
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat duplex
4 pièces
Surface : 83 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 2022
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Duplex 2561 Mandelieu-la-Napoule

Superbe duplex neuf de 4 pièces d'une superficie de 83 m², situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel de standing neuf. Ce lieu de vie raffiné, niché dans le quartier Cottage, offre une exposition Sud avec une vue dégagée. Il bénéficie d'un séjour ouvert sur une cuisine américaine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 terrasses de 20 m² et 2 parkings. L'appartement présente aussi des prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, chauffage individuel climatisation réversible et eau chaude individuelle. Il saura séduire les plus exigeants par son état intérieur neuf et son environnement résidentiel paisible.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 304 €
Bien en copropriété
20 lots dans la copropriété 565 000 € honoraires d'agence inclus