

349 800 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence  
sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 5068 Mandelieu-la-Napoule**

**EXCLUSIVITE !** Au sein de la résidence de tourisme "MANDELIEU RIVIERA RESORT Proche du Golf Old Course et de la Siagne, cet appartement de 4 pièces meublé, situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur, dispose d'une grande terrasse de 26 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur le golf voisin. Composé ainsi: entrée avec placard, un séjour avec cuisine toute équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Piscine, Tennis, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Les charges comprennent eau froide, chauffage et clim. Sous contrat de gérance avec GOELIA pour la location saisonnière jusqu'en sept.2024 À NOTER: Bien uniquement voué à une occupation saisonnière personnelle ou locative, pas d'occupation à l'année. A 800 m du Casino Pullman, des restaurants et des plages. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Cécile FREYDIER: 06 83 46 62 43 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com  
Frais et charges :  
Bien en copropriété

220 lots dans la copropriété 349.800 € honoraires d'agence inclus

