

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 121 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud Est Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

24/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1909 Mandelieu-la-Napoule

OPPORTUNITÉ EXCLUSIVE & EXCEPTIONNELLE que vous présente L'Agence de la Mer Magnifique Appartement 4 Pièces – 121 m² – Prestations Ultra-Luxueuses Laissez-vous séduire par cet appartement d'exception, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et un sens du détail remarquable. Un bien rare, aux finitions irréprochables, alliant confort, élégance et modernité. Idéalement situé dans une résidence fermée et sécurisée avec deux piscines, face au prestigieux Golf de Cannes-Mandelieu et au port privé de Cannes-Marina. À proximité immédiate des commerces, commodités, plages, restaurants et du célèbre village de La Napoule avec son château emblématique. Descriptif : Entrée élégante Cuisine américaine luxueuse et entièrement équipée (VARENNA POLIFORM voir ci-dessous), ouverte sur un vaste séjour lumineux donnant sur une terrasse Sud/Est offrant une belle vue dégagée Chambre de Maître avec salle de bains intégrée dans la chambre donnant sur un balcon Nord/Ouest d'angle vue sur la Marina grand dressing aménagé et toilettes séparées Chambre 2 avec placards, salle de douche et WC indépendant, 2 fenêtres vue Marina Chambre 3 donnant sur un balcon Ouest, avec placards, salle de douche et WC séparé Petit cabi de rangement Toilettes invités Buanderie Garage en sous-sol + Cave Possibilité de vente meublée en sus – mobilier de très haute qualité, sélectionné avec goût. Bien d'exception à la vente. Aucun travaux à prévoir Emplacement privilégié Prestations



fonctionnelle. À partir de 2016, les cuisines varennas sont distribuées exclusivement sous la marque Poliform. La cuisine Poliform est l'espace sensoriel par excellence, où la rationalité et l'émotion se rencontrent, et la fonction et l'esthétique sont en parfaite harmonie. Il existe de nombreux modèles, tous conçus pour mettre l'accent sur les gens et leurs besoins. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour

l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentricice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 144 €

Bien en copropriété