

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 121 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud Est Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 5411 Mandelieu-la-Napoule

OPPORTUNITÉ EXCLUSIVE & EXCEPTIONNELLE que vous présente L'AGENCE DE LA NAPOULE Magnifique Appartement 4 Pièces – 121 m² – Prestations Ultra-Luxueuses Laissez-vous séduire par cet appartement d'exception, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et un sens du détail remarquable. Un bien rare, aux finitions irréprochables, alliant confort, élégance et modernité. Idéalement situé dans une résidence fermée et sécurisée avec deux piscines, face au prestigieux Golf de Cannes-Mandelieu et au port privé de Cannes-Marina. À proximité immédiate des commerces, commodités, plages, restaurants et du célèbre village de La Napoule avec son château emblématique. Descriptif : Entrée élégante Cuisine américaine luxueuse et entièrement équipée (VARENNA POLIFORM voir ci-dessous), ouverte sur un vaste séjour lumineux donnant sur une terrasse Sud/Est offrant une belle vue dégagée Chambre de Maître avec salle de bains intégrée dans la chambre donnant sur un balcon Nord/Ouest d'angle vue sur la Marina grand dressing aménagé et toilettes séparées Chambre 2 avec placards, salle de douche et WC indépendant, 2 fenêtres vue Marina Chambre 3 donnant sur un balcon Ouest, avec placards, salle de douche et WC séparé Petit cagibi de rangement Toilettes invités Buanderie Garage en sous-sol + Cave Possibilité de vente meublée en sus – mobilier de très haute qualité, sélectionné avec goût. Bien d'exception à la vente. Avez-vous trouvé à prévoir Emplacement privilégié



fonctionnelle. À partir de 2016, les cuisines varennas sont distribuées exclusivement sous la marque Poliform. La cuisine Poliform est l'espace sensoriel par excellence, où la rationalité et l'émotion se rencontrent, et la fonction et l'esthétique sont en parfaite harmonie. Il existe de nombreux modèles, tous conçus pour mettre l'accent sur les gens et leurs besoins. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour

l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera  
demandée Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA  
NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 Cécile  
FREYDIER-KAIRET - Tél: 06.83.46.62.43 email : [info@agencedelanapoule.com](mailto:info@agencedelanapoule.com)  
site internet : [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 144 €

Bien en copropriété