

520 000 €

Contact agence

Agence Cannes Soleil

347 chemin de Pierrenchon

06810 Auribeau-sur-Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 2761 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu – Cannes Marina | 4 Pièces avec Vue Mer et Garage Situé en plein cœur de la prestigieuse Marina de Mandelieu, au sein de la résidence prisée Le Concorde, cet appartement traversant de type 4 pièces d'environ 85 m² (loi Carrez) bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel entre mer et collines. Situé au 7e étage sur 12, il profite d'une exposition idéale Sud-Nord. La terrasse principale orientée plein Sud offre une vue panoramique remarquable sur le port, la mer et les îles de Lérins. À l'arrière, un balcon filant exposé au Nord permet d'apprécier un panorama dégagé sur les collines du Tanneron et la chaîne des Alpes. L'agencement intérieur se compose comme suit : une entrée avec dégagement et nombreux rangements intégrés, un vaste double séjour lumineux ouvrant sur la terrasse, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres avec accès au balcon filant, une salle de bains avec toilettes, une salle de douche indépendante, un WC invités. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation. Une cave et un garage fermé en sous-sol viennent compléter ce bien. À proximité immédiate des commerces, des plages, des transports et des golfs, cet appartement est une belle opportunité pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - délégation de mandat

