

325 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 2834 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 132 Mallemort

ADN IMMO vend un bel appartement trois chambres, garage, cave, piscine À voir bel appartement dans un angle au premier étage d'une résidence avec ascenseur. Vous disposerez d'un beau séjour de 28,34 , une cuisine américaine équipée, ouvrant sur une loggia de 11 m² offrant une belle vue dégagée, trois chambres dont une suite parentale avec placards, salle d'eau et toilettes. Les deux autres chambres disposent d'une salle de bains, toilettes séparées Un garage, une cave Piscine dans la résidence NOUS AIMONS - Le premier étage dans un angle - Les trois chambres confortables - La vue dégagée - Le box fermé, la cave - La piscine magnifique Le Golf de Pont Royal est situé à 15 minutes de Salon de Provence 13300 dans les Bouches-du-Rhône, à 30 minutes d'Aix-en-Provence 13100 et à 45 minutes d'Avignon dans le Vaucluse. Très facile d'accès, les gares Aix-en-Provence TGV et Avignon TGV et l'Aéroport Marseille Provence vous permettent d'arriver rapidement et en tout confort. Contactez notre agence pour tout renseignement complémentaire, nous aurons le plaisir de vous donner toutes les informations relatives à votre future acquisition . TEL 04 90 50 72 55

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

325 000 € honoraires d'agence inclus

