

448 000 €

Contact agence

Caron Immobilier

689 avenue de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 47 59 51 / agence@caronimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Année construction : 2012

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 18 Lyon

Très bel appartement 4 pièces avec grande terrasse - Lyon 5e arrondissement. À découvrir dans le quartier prisé de la rue des Noyers, à la limite de Tassin, ce magnifique appartement de 93 m² situé dans la résidence de standing Les Allées du Bois (SLC PITANCE). Construite en 2012, cette résidence sécurisée offre un cadre de vie exceptionnel avec son parc arboré fermé. Superficie : 92,36 m² + terrasse couverte de 16,10 m² orientée ouest. Type de bien : Appartement 4 pièces. Construction : Immeuble de haute qualité datant de 2012. Un spacieux séjour de 38 m² avec une cuisine ouverte moderne équipée (appareils BOSCH/SIEMENS) et un îlot central, idéal pour vos moments en famille ou entre amis. 3 chambres confortables, dont une chambre parentale avec dressing et salle d'eau (double vasque). Les deux autres chambres, dont l'une donne sur la terrasse, sont situées dans un espace nuit séparé avec une salle de bain et un WC indépendant. Parquets massifs dans les chambres, huisseries bois-alu avec système BSO (brise-soleil orientable), chauffage électrique individuel, et nombreux rangements. Une buanderie équipée (lave-linge et sèche-linge BOSCH). Grand double garage fermé et sécurisé avec prises électriques pour véhicule électrique en sus du prix. À proximité de Point du Jour, quartier limitrophe de Tassin.

Transports : Accès facile aux bus C24 et C21 pour rejoindre le centre-ville. Le futur projet de ligne Tramway Express Ouest s'arrêtera à proximité et permettra de

