

280 800 €

Contact agence  
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 183 Lyon

Venez visiter ce T4 de 74 m<sup>2</sup> Carrez Vous serez séduit par son large balcon orienté plein Ouest, pour profiter du coucher du soleil et sans aucun vis à vis. Situé dans une copropriété très bien entretenue, dont les façades ont été refaites en 2022 avec isolation par l'extérieur Cet appartement traversant orienté Est-Ouest est appréciable par l'organisation rentable de ses espaces, qui vous permettra de profiter de vastes espaces de rangements dont un cellier, qui peut jouer le rôle de buanderie, atelier ou petit bureau. Cet appartement offre un vaste salon salle à manger qui donne sur la terrasse ; une première chambre avec dressing ; et son couloir qui dessert les 2 autres chambres avec rangements, une grande cuisine équipée indépendante, le cellier, la salle de bain et le w-c séparé. Une climatisation réversible permet de diminuer la chaleur en été, ce qui n'est plus un luxe mais une nécessité! 2 places de parking sont situées au coeur de l'enceinte de l'immeuble, dont l'accès est sécurisé par un portail automatique. Possibilité de louer un box pour stocker ou mettre sa voiture à l'abri, à proximité de la copropriété si besoin. Les plus de cet appartement sont: 'Son large balcon, l'électricité entièrement encastrée; ses nombreux rangements, ses 2 places de parking, et son petit jardin de copropriété, havre de paix, pour échanger entre voisins, à l'ombre de ses feuillus. cet appartement est situé dans un quartier en plein développement proche de la gare de Villeurbanne, de la place Grand-Clement et de la place de Montchat. Le lycée sont à proximité. Les axes de transport sont le tramway T6, la ligne de tramway T9, la ligne de tramway T10, la ligne de tramway T11, la ligne de tramway T12, la ligne de tramway T13, la ligne de tramway T14, la ligne de tramway T15, la ligne de tramway T16, la ligne de tramway T17, la ligne de tramway T18, la ligne de tramway T19, la ligne de tramway T20, la ligne de tramway T21, la ligne de tramway T22, la ligne de tramway T23, la ligne de tramway T24, la ligne de tramway T25, la ligne de tramway T26, la ligne de tramway T27, la ligne de tramway T28, la ligne de tramway T29, la ligne de tramway T30, la ligne de tramway T31, la ligne de tramway T32, la ligne de tramway T33, la ligne de tramway T34, la ligne de tramway T35, la ligne de tramway T36, la ligne de tramway T37, la ligne de tramway T38, la ligne de tramway T39, la ligne de tramway T40, la ligne de tramway T41, la ligne de tramway T42, la ligne de tramway T43, la ligne de tramway T44, la ligne de tramway T45, la ligne de tramway T46, la ligne de tramway T47, la ligne de tramway T48, la ligne de tramway T49, la ligne de tramway T50, la ligne de tramway T51, la ligne de tramway T52, la ligne de tramway T53, la ligne de tramway T54, la ligne de tramway T55, la ligne de tramway T56, la ligne de tramway T57, la ligne de tramway T58, la ligne de tramway T59, la ligne de tramway T60, la ligne de tramway T61, la ligne de tramway T62, la ligne de tramway T63, la ligne de tramway T64, la ligne de tramway T65, la ligne de tramway T66, la ligne de tramway T67, la ligne de tramway T68, la ligne de tramway T69, la ligne de tramway T70, la ligne de tramway T71, la ligne de tramway T72, la ligne de tramway T73, la ligne de tramway T74, la ligne de tramway T75, la ligne de tramway T76, la ligne de tramway T77, la ligne de tramway T78, la ligne de tramway T79, la ligne de tramway T80, la ligne de tramway T81, la ligne de tramway T82, la ligne de tramway T83, la ligne de tramway T84, la ligne de tramway T85, la ligne de tramway T86, la ligne de tramway T87, la ligne de tramway T88, la ligne de tramway T89, la ligne de tramway T90, la ligne de tramway T91, la ligne de tramway T92, la ligne de tramway T93, la ligne de tramway T94, la ligne de tramway T95, la ligne de tramway T96, la ligne de tramway T97, la ligne de tramway T98, la ligne de tramway T99, la ligne de tramway T100.

2 400 €

60 lots dans la copropriété 280 800 € honoraires d'agence 1,71% à la charge de l'acheteur inclus

