

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

Prestations :

Vue mer, Calme, Cellier

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement Leucate

Situé à seulement 100 mètres de la très prisée plage du Briganti, ce charmant appartement en duplex (1er et 2e étage), niché dans un immeuble 4 faces au style Art Déco des années 70, offre un fort potentiel après rénovation. Caractéristiques principales : Type T4 traversant (3 faces) Vue mer Deux terrasses par niveau, pour profiter pleinement de l'extérieur à chaque étage Spacieuse cour privative de 40 m², arborée et accessible par un accès privatif à l'arrière Garage mitoyen d'environ 20 m² Cet appartement offre une belle base pour un projet de rénovation sur mesure, à personnaliser selon vos envies. Un cadre de vie privilégié : Environnement calme et recherché Accès à pied à la plage du Briganti, connue pour sa tranquillité et son charme naturel Idéal pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif

Frais et charges :
Bien en copropriété
2 lots dans la copropriété

Document non contractuel

