

995 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Haut de gamme

État immeuble : Excellent

Prestations :

3 chambres dont deux suites parentales,  
Ascenseur, Parking, Piscine intérieure,  
Sauna, Bain à remous, Hammam, Spa,  
Fitness, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 73 Les Allues

Plongez dans l'élégance Alpine avec notre dernier bijou immobilier : un magnifique appartement quatre pièces de prestige en duplex, niché au coeur de Méribel dans une résidence d'exception équipée d'une gamme complète d'installations dédiées à votre bien-être et à votre relaxation, comprenant une piscine intérieure, un bassin de détente, une pataugeoire pour les plus petits, des bains à remous pour un moment de pure détente, un spa pour des soins revitalisants et un hammam. Ce bien offre une expérience de vie conjuguant luxe, confort et authenticité. Inspiré par l'atmosphère envoûtante des Alpes, ce duplex allie subtilement le charme rustique des chalets traditionnels à une esthétique contemporaine et épurée, créant ainsi une ambiance cosy et chaleureuse, idéale pour se ressourcer après une journée passée à dévaler les pistes ou à explorer les sentiers de randonnée. Cet appartement de prestige offre un espace de vie généreux et fonctionnel, idéal pour accueillir famille et amis quelques semaines dans l'année. Vous serez séduit par sa vaste pièce à vivre, ses deux suites parentales, sa chambre douillette. Pour parfaire votre confort dès votre arrivée, vous accéderez à vos emplacements de parking et rejoindrez directement votre appartement. Aussi, vous bénéficierez d'une cave aménagée pour laisser votre matériel en toute tranquillité. Sous bail commercial. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un législatif de transaction commun. Le montant des

