

Prix sur demande

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1945

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 1337 Le Muy

Nouveauté à l'Agence Du Coin – Mandat Exclusif Le Muy – Place du Village
L'Agence Du Coin vous propose en exclusivité cet appartement de type Triplex 4 pièces, loué 625 € par mois, situé au cœur du centre historique du Muy, sur la place du village. Description Ce bien est situé au 1er étage d'une maison de village comprenant seulement quelques logements, au sein d'une copropriété à taille humaine gérée par un syndic bénévole (pas de travaux prévus).

L'appartement se compose comme suit :
• 1er étage : cage d'escalier, cuisine équipée, séjour, dégagement
• 2e étage : une chambre avec placard, salle d'eau avec WC indépendant
• 3e et dernier étage : une pièce à usage de bureau (sans fenêtres, pouvant servir de chambre d'appoint) et une seconde chambre
Travaux récents La toiture de l'immeuble a récemment été isolée, offrant un confort thermique supplémentaire. Investissement locatif idéal Actuellement loué 625 € / mois, cet appartement représente une excellente rentabilité. Le locataire est en place depuis plus de 5 ans et n'a jamais présenté d'impayés.

Contact Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Laetitia au 06 08 94 29 68.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

