

## Prix sur demande

### Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Exposition : Sud ouest

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 5000 Le Lavandou

APPARTEMENT TYPE 4 – EXPOSITION SUD-OUEST – LE LAVANDOU Coup de cœur assuré ! Découvrez ce magnifique appartement Type 4 aux dernières normes, d'une surface de 100 m², idéalement situé au sein d'une résidence sécurisée à quelques centaines de mètres de la mer. Vous serez séduit par sa superbe terrasse de 20 m², exposée plein sud avec une légère orientation ouest, offrant un ensoleillement optimal tout au long de l'année. Descriptif du bien : - Une entrée avec couloir desservant les différentes pièces - Un spacieux séjour/cuisine lumineux de 40 m² - Trois chambres confortables, côte à côte, de 11 à 14 m² - Deux salles de bains ainsi qu'un WC indépendant Le séjour s'ouvre directement sur la terrasse, offrant un véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Un garage est inclus avec l'appartement. Possibilité d'acquérir un second garage en supplément (prix sur demande). ? Situé dans l'une des communes les plus prisées du Var, ce bien rare vous garantit calme absolu et qualité de vie à proximité immédiate des plages. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Document non contractuel

17/02/2026 - Prix T.T.C