

249 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



### Appartement 3055 Le Grau-du-Roi

P4 en angle au 1er et dernier étage. Environ 85 m<sup>2</sup> avec loggia vitrée, combles et surface annexes. Garage rez-de-chaussée, est/sud. 3 chambres, wc indépendant, volet électrique. Petite résidence sécurisée avec syndic bénévole. À environ 250 m des commerces et 500 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 492 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

