809 000 €

Contact agence
Accueil Immobilier
61 Quai Colbert
30240 Le Grau-du-Roi
04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr

Achat appartement
4 pièces
Surface : 111 m²

Surface séjour : 49 m²
Exposition : Nord est
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
État immeuble : Neuf

Prestations :
Piscine, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Appartement 3083 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE2020, frais de notaire offert, livraison septembre 2025. P4 en angle au 2ème et dernier étage avec vue sur la mer. Piscine privée, solarium de 129 m² + terrasse de 30 m². 2 chambres avec placards dont une de 15 m², suite parentale avec douche de 15 m², séjour de 49 m², toilette séparée. Climatisation gainable, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volet électrique, isolation phonique et thermique. Carrelage, faïence, peinture et autre au choix. Garantie décennale, biennale et parfait achèvement. Résidence sécurisée avec ascenseur, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. À environ 200 m de la plage et des commerces. Éligible loi Pinel + et zone A, prêt à taux zéro. Possibilité 1 parking privé abrité (+ 20 000 €) ou 2 parkings privés abrités (+ 40 000 €). Possibilité acquisition sans piscine. Visite virtuelle disponible
: https://kuula.co/share/collection/7Fg6H?logo=1&info=0&fs=1&vr=1&autorotate=0.04&autop=120&thumbs=3&inst=fr
Frais et charges :
Bien en copropriété
59 lots dans la copropriété 809 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel