

809 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 49 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Volets roulants
électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 3083 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE2020, frais de notaire offerts, livraison septembre 2025. P4 en angle au 2^{ème} et dernier étage avec vue sur la mer. Piscine privée, solarium de 129 m² + terrasse de 30 m². 2 chambres avec placards dont une de 15 m², suite parentale avec douche de 15 m², séjour de 49 m², toilette séparée. Climatisation gainable, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volet électrique, isolation phonique et thermique. Carrelage, faïence, peinture et autre au choix. Garantie décennale, biennale et parfait achèvement. Résidence sécurisée avec ascenseur, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. À environ 200 m de la plage et des commerces. Éligible loi Pinel + et zone A, prêt à taux zéro. Possibilité 1 parking privé abrité (+ 20 000 €) ou 2 parkings privés abrités (+ 40 000 €). Possibilité acquisition sans piscine. Visite virtuelle disponible

: [https://kuula.co/share/collection/7Fg6H?](https://kuula.co/share/collection/7Fg6H?logo=1&info=0&fs=1&vr=1&autorotate=0.04&autop=120&thumbs=3&inst=fr)

logo=1&info=0&fs=1&vr=1&autorotate=0.04&autop=120&thumbs=3&inst=fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 809 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

